



Ufficio Studi e statistiche.
Francesco Necchio

IMU TERRENI MONTANI

COSA CAMBIA CON IL DI 4/2015.

Con l'entrata in vigore del DI 4/2015, avvenuta in data 24 gennaio u.s., i proprietari di terreni agricoli posti in territorio di collina o di montagna che fino ad oggi non hanno mai pagato si troveranno a dover pagare secondo una nuova regolamentazione.

L'Istat ha predisposto l'elenco di tutti i comuni italiani, classificandoli in montani, parzialmente montani e non montani, con le seguenti nuove norme:

Comuni totalmente montani (**T**): I terreni posti nei Comuni definiti totalmente montani sono esenti dall'imposta municipale sia per il 2014 che per il futuro.

Comuni parzialmente montani (**P**): Per i terreni posti nei Comuni definiti parzialmente montani si fa una distinzione, cioè l'Imu è dovuta dai proprietari che non sono in possesso della qualifica di coltivatore diretto o di imprenditore agricolo professionale. In caso di comproprietà dei suddetti terreni tra più persone di cui alcuni con la qualifica professionale predetta ed altri no, l'imposta dovrà essere corrisposta soltanto da chi non possiede la qualifica per la percentuale di possesso.

Comuni non montani (**NM**): In terreni posti nei Comuni definiti non montani pagano l'imposta municipale.

La scadenza per chi secondo le predette regole dovrà corrispondere il tributo è fissata nel prossimo 10 febbraio.